

ЛИЧНО!

ДО ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ, гр. Плевен

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

От „Коин Консулт“ ЕООД, ЕИК 202303820, със седалище и адрес на управление гр. София, , район „Възраждане“, ул. „Позитано“ № 15, офис 3 с управител Симеон Петров, гражданство – българско, /име, адрес и телефон за контакт, гражданство на инвеститора – физическо лице; /

Пълен пощенски адрес: гр. София, , район „Възраждане“, ул. „Позитано“ № 15, офис 3
Телефон, факс и e-mail: 0887079120

Управител или изпълнителен директор на фирмата- инвеститор М Петкова

Собственик „Коин Консулт“ ЕООД, управител Симеон Петров
Лице за контакти: Недялка Бойчева тел. 089 820 4406 (пълномощник)

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че „Коин Консулт“ ЕООД, управител Симеон Петров има следното инвестиционно предложение:

Изграждане на **пътна връзка** през имот с идентификатор 56722.561.789, за да осъществи пътна връзка от Поземлен имот № 56722.155.10 в местност „Габровец“, землището на гр. Плевен, с ПЪТ, - платно за движение Плевен – Русе.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

На този етап върви процедура в Министерството на земеделието, храните и горите София за промяна предназначението на земеделската земя в неземеделска за Поземлен имот с идентификатор 56722.155.10, собственост на „Коин Консулт“ ЕООД.

За Поземлен имот с идентификатор 56722.155.10, имаме издадено положително становище от РИОСВ изх. № 1227 (1) от 12.03.2019 год. за изграждане на склад за пакетирани строителни материали.

При строителството на пътната връзка няма да се налага да се ползва взрыв.
Строителството ще бъде НОВО .

2. Общата площ с ограничение на ползването е 1,331 кв. м.

Ще се изпълняват изкопни работи с дълбочина около 0,70 м.

След като се изпълнят изкопните работи следва:

- Земната основа ще се валира.
- След нея ще се положи баластрена настилка която също ще бъде валирана.
- Следва трошенокаменна настилка валирана.
- Полагането на асфалтовата смес ще се извърши в два пласта: биндер неплътна смес и последно плътна асфалтова смес.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон ; орган по одобряване /разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

За реализиране на инвестиционното намерение в Поземлен имот с идентификатор 56722.155.10, ще се прекара водопровод и електропровод. За тях има изработени парцеларни планове съгласно изискванията на „В и К“ ЕООД и „ЧЕЗ Разпределение България“ АД.

орган по одобряване /разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

РИОСВ Плевен

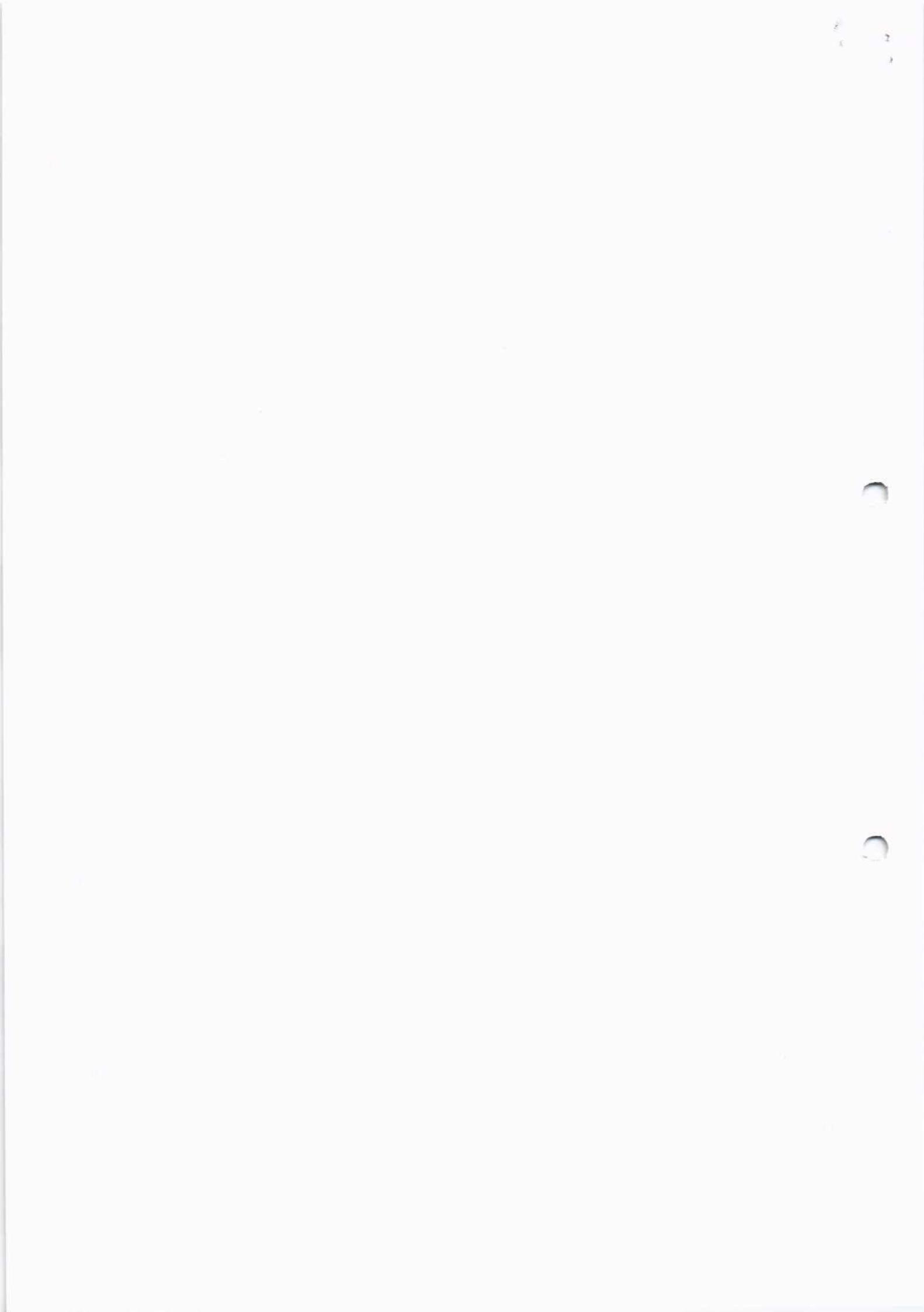
4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини (райони), кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на НЕМ, обекти подлежащи на здравна защита и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Поземлен имот с единтификатор 56722.561.789, за пътна връзка, собственост на Община Плевен.

„Коин Консулт“ ЕООД, управител Симеон Тодоров Петров е собственик на Поземлен имот № 56722.155.10 в местност „Габровец“, землището на гр. Плевен, където в бъдеще ще се изгради склад за пакетирани строителни материали.

Не се засягат защитени територии и територии за опазване обектите на културното наследство. В близост няма обекти на културното наследство.



Не се очаква трансгранично въздействие.

Обектът е изграждане на **пътна връзка** поради което няма да се генерират емисии на вредности за околната среда над обичайните за такъв вид обекти.

По време на строителния процес ще се използват съвременни конвенционални, висококачествени строителни материали, които ще се доставят от фирми, специализирани в производството им, както и от такива, добиващи инертни материали.

При строителството ще се ползва:

- Баластра
- Трошен камък за настилката
- Биндер: неплътна асфалтова смес
- Плътна асфалтова смес
-

По време на строителния процес няма да бъдат генерирали вредни отпадъци.

Очаква се да се генерират строителни отпадъци от изкопни работи, като същите ще бъдат своевременно извозвани на площадка за строителни отпадъци, определена със Заповед на кмета на община **Плевен** в съответствие с чл. 18 от ЗУО.

схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура;

Няма да се налага промяна на съществуваща пътна инфраструктура, а само ще се изгради нова пътна връзка от съществуваща имот до пътя Плевен – Русе.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

По време на строителството работниците ще ползват бутилирана **вода за питейно битови нужди**

6. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се предвижда отделяне на емисии на вредни вещества във въздуха от бъдещата експлоатация.

Материалите, от които ще бъдат изградени са с международни сертификати за качество и вложени екологично чисти суровини.

7. Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране:

По време на строителния процес няма да бъдат генерирали вредни отпадъци.

Очаква се да се генерират строителни отпадъци от изкопни работи, като същите ще бъдат своевременно извозвани на площадка за строителни отпадъци, определена със Заповед на кмета на община **Плевен** в съответствие с чл. 18 от ЗУО.

По време на експлоатация всички видове отпадъци от дейност и обитаване ще се депонират по видове разделно и временно при спазване на чл. 5 от ЗУО, като битовите ще се извозват по договор с фирма за чистота.

5
2
3

1



Процесът на строителство и експлоатация на обекта ще бъде съобразен с всички действащи в Република България и Европейския съюз норми и изисквания и няма да води негативни последици по отношение на околната среда – почви, води, климат, биологично разнообразие, физични фактори на средата и др.

Не се очаква с реализирането на обекта да се окаже въздействие върху хората и тяхното здраве, земеползването, материалните активи, атмосферния въздух, атмосферата, водите, почвата, земните недра, ландшафта, природните обекти, минералното разнообразие, биологичното разнообразие и неговите елементи, и защитените територии на единични групи и групови паметници на културата както и очакваното въздействие от естествени и антропогенни вещества и процеси, различните видове отпадъци и техните местонахождения, рисковите енергийни източници - шумове, вибрации, радиации, както и някои генетично модифициирани организми.

За реализирането на обекта възложителя ще спази всички нормативни изисквания за осъществяване на елементите на инвестиционното намерение. Ще спази нормите за строителство и експлоатация на сгради.

Описаното местоположение и параметрите на инвестиционното предложение не създават предпоставки за въздействие върху елементите на Националната екологична мрежа. Въздействието от дейността на обекта ще бъде локално, в рамките на типа дейност в него.

Инвестиционното предложение не попада в чувствителни територии. Обекта не засяга и не попада в елементите на Националната екологична мрежа/ НЕМ.

В близост няма индустриални предприятия, чието производство е свързано с отделяне в атмосферата на високи концентрации на вещества, вредни за здравето.

Не се очаква да генерират вредни отпадъци.

Инвестиционното предложение не засяга защитени територии.

Териториалният обхват на въздействие в резултат на реализацијата на инвестиционното предложение ще е ограничен и локален в рамките на имота.

Характерът на инвестиционното ми предложение не предполага трансгранично въздействие.

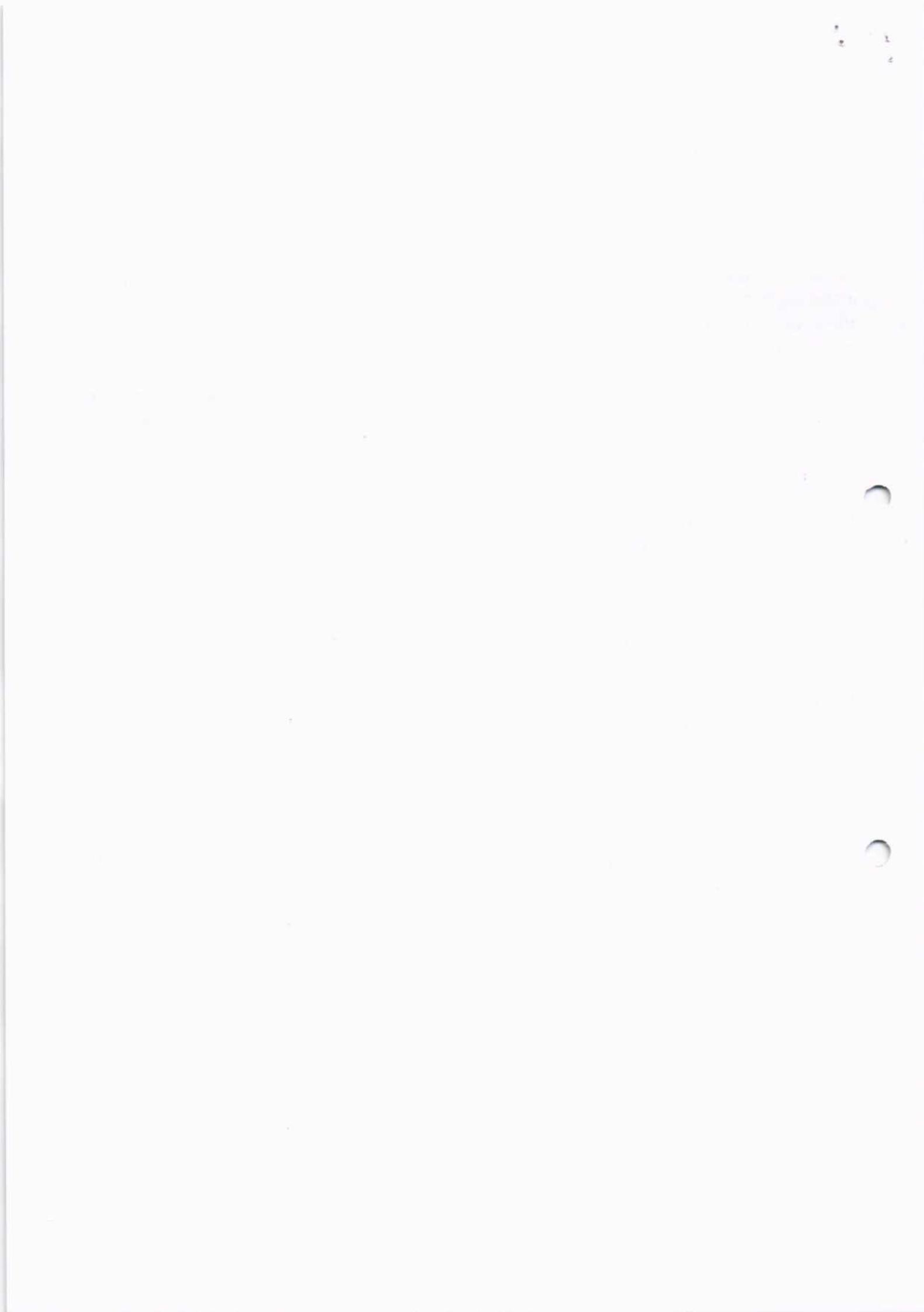
Качествата и регенеративните способности на природните ресурси в района няма да бъдат засегнати.

8. Отпадъчни води:

За обекта няма да има отделяне на битови отпадни води.

9. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

Няма да има отделяне на опасни химични вещества на площадката по време на строителството и при експлоатация на пътната връзка.



I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС /в случаите по чл.91, ал.2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение №1 или в приложение №2 от ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл.85, ал. 1 и 2 ЗООС/, поради следните
основания
(мотиви):.....

ПРИЛАГАМ :

- Документ за собственост
- Скица за имота с приложени координати
- Обява за обществеността
- Писмо до Община Плевен
- Електронен носител – 1 бр.

М. Февруари 2020 год. год.

Възложител: